

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-862/2019

Dužnik: KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.04.2021. do 14.07.2021.****Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Raspisan je natječaj za zakup prostora u vlasništvu stečajnog dužnika – restoranski prostor na katu objekta koji je trenutno prazan i isti je objavljen na portalu webstečaj te poslan ostalim subjektima koji su iskazivali interes. Sa zakupnikom Kralj šalate d.o.o. ( sportski dio objekta) potpisan je anex ugovora o zakupu za period u kojem je trajala zabrana rada i ostalih ograničenja u poslovanju vezanih za odluke stožera oko pandemije uzrokovane korona virusom.

Anexom ugovora definirane su slijedeće cijene zakupa:

Za mjesec u kojima je postojala zabrana rada cjelokupno centra zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine u cijelosti ( 12/2020 do 03/2021)

- Za mjesec 03. i 04. 2021. ugovora se cijena zakupa u iznosu 4.000,00 kn + pdv
- Za mjesec svibanj ugovara se cijena u iznosu 6.000,00 kn + pdv
- Za mjesec lipanj ugovara se cijena u iznosu 11.000,00 kn + pdv
- Zakupnik je dužan snositi pripadajuće režijske troškove za sve navedene mjesec.

Obzirom na sve učestalije vremenske nepogode sklopljena je nova polica osiguranja objekta u vlasništvu stečajnog dužnika sa CROATIA OSIGURANJEM d.d.

**Pregled prometa po poslovnom računu do 14.07.2021.g.**

PRIHODI	
Prihodi od zakupa nekretnine	550.141,48
Kamate po poslovnom računu	0,72
Ukupno prihodi	550.142,20
RASHODI	
Režijski troškovi	232.828,15
Plaće radnika za vrijeme trajanja otkaznog roka i neiskorišteno godišnji odmor( Bruto 2)	62.814,30
Ugovor o djelu Gordana Kosina	20.136,64
Oglašavanje(portal Njuškalo)	412,50
Materijalni trošak(Žigovi, baneri, naljepnice)	2.336,00
Bankarski trošak	2.232,22
Računovodstvene usluge	15.000,00
Procjena pokretnina/inventura - EXPERT	6.500,00
Popisivanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu LIDIJA VRBAN	8.194,60

Kontrola staža - po zahtjevu HZMO - ugovor o djelu Renata Kočiš	10.750,00
Popravak bojlera(Aduro j.d.o.o.)	1.700,00
Plaćeni PDV	107.675,72
FINA - troškovi ovrhe predujam	2.000,00
Plaćena premija osiguranja objekta	3.607,25
Ukupno rashodi	476.187,38
Stanje računa na dan 14.07.2021.g.	73.954,82

## Unovčenje imovine stečajnog dužnika

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1.Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	knjigovodstvena vrijednost	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 3108 K.O. Grad Zagreb ( Sportski tereni, dvorana, caffe bar, kancelarijski prostor sve na adresi Klanječka 37a	26.146.675,03	0	Potrebno utvrditi vrijednost nekretnine i započeti unovčenje
2	Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 24847, 27848,24849 K.O. Grad Zagreb ( prijava izlučnog prava)	Nekretnina se knjigovodstveno ne vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika( Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen dana 27.02.2002.g. između Grada Zagreba i Končar tursa d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora dana 20.03.2002.g. OV-1868/02	0	Izlučni vjerovnik Grad Zagreb u fazi je postupka upisa vlasništva. Grad Zagreb podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva –
	UKUPNO	26.146.675,03		
2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost(kn)		
1	Namještaj i oprema sukladno inventurnom popisu - procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Perici Dumančiću od 02.08.2019.g.	140.580,00	0	Imovina se koristi u sklopu najma objekta

	UKUPNO	140.580,00		

## Sudski postupci

- a) OVR-337/20 Rješenjem broj Ovr-873/13-52 od 30. rujna 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući da je on stvarno nadležan. Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem Broj: Gr1 444/2019-2 odredio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Rješenjem suda od 12.03.2020. određene je nastavak postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika dana je punomoć Ljiljanom Maravić Pirš i Silvijom Skerlev u postupku OVR- 337/20 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za podnošenje prijedloga za prekid postupka a do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudu u Zagrebu P-2351/13 . Uvidom u spis tražen je prekid postupka sukladno odluci skupštine.
- b) Trgovački sud u Zagrebu – predmet P-2351/13 , tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija , radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove (sudu poslan dopis o činjenici otvaranja stečajnog postupka). Rješenjem suda od 24.12.2019.g. određen prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetnicima o zastupanju stečajnog dužnika u ovom predmetu. Riješenjem suda od 30.09.2020. postupak je nastavljen.
- c) Stečajni vjerovnik Antun Glasnović podnio je tužbu za utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku ( P- 2150/2019 ). Na poziv suda podnesen je odgovor na tužbu, te naknadno očitovanje oko pravilnosti obračuna kamata a sukladno rješenju suda 39.P-2150/19 od 27.05.2021.g.
- d) Trgovački sud u Zgrebu- predmet P-577/2020, tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar- Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba:
  1. zk.ul. 24847 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/5 livada sa 4559 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
  2. zk.ul. 24848 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/8 igralište Klanječka sa 7198 m2, zkčbr. 5504/10 livada sa 155m2, zkčbr. 5504/16 livada sa 26m2, (u katastarskom operatu upisane kao kčbr. 2814/9, 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
- e) zk.ul. 24849 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/9 igralište sa 1390 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka)

U predmetu je poslan odgovor na tužbu te je poslan zajednički podnesak tužitelja i tuženika u kojem se traži zastoj postupka na rok od 60 dana sve sukladno čl. 186.g. Zakona o parničnom postupku budući da među istima postoji mogućnost rješenja spora mirnim putem.

Rješenjem suda od 03.07.2020. određen je zastoj postupka na 60 dana.

Skupštini vjerovnika prezentirat će se nacrt nagodbe radi mirnog rješenja spora

Na održanoj skupštini vjerovnika od 06. listopada odgođeno je donošenje odluke po pitanju mirnog rješenja spora u navedenom predmetu, a sukladno raspravi na skupštini poslana je prikupljena dokumentacija u istom predmetu te je objavljena na oglasnoj ploči.

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Naplata potraživanja po ugovorima o zakupu. U sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka uputit će se podnesci sa zahtjevom postupanja sukladno članku 166. Stečajnog zakona :

Trajanje postupaka u kojem je stranka stečajni dužnik

Članak 166.

- (1) U postupku pred sudom u kojem je stranka stečajni dužnik, a osobito pri određivanju rokova i ročišta, sud će uvijek obraćati osobitu pažnju na potrebu hitnoga rješavanja.
- (2) Postupak pred prvostupanjskim sudom iz stavka 1. ovoga članka mora se završiti u roku od šest mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o nastavku parničnoga postupka.
- (3) O žalbi protiv odluke prvostupanjskoga suda u postupku iz stavka 1. ovoga članka drugostupanjski sud dužan je donijeti odluku u roku od šest mjeseci od dana primitka žalbe.

Mjesto i datum

Našice 14.07.2021. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac